

# Plejeboliger i Hørsholm Kommune



## Indhold

Ansøgning og godkendelse til plejebolig.....	3
Når du får tilbudt en bolig, går det stærkt .....	4
Hvis du opholder dig på Hørsholm Kommunes midlertidige pladser .....	4
Plejehjem i Hørsholm kommune .....	4
Breelteparken .....	5
Louiselund.....	6
Margrethelund .....	7
Sophielund .....	8
Andre praktiske forhold .....	9
Når du er flyttet ind.....	9
Fast tilknyttet læge.....	9
Intern flytning til anden plejebolig .....	10
Hvor kan du få yderligere vejledning?.....	10

## Ansøgning og godkendelse til plejebolig

### Hvad er en plejebolig

En plejebolig er en bolig på et plejehjem, hvor der er ansat personale til at hjælpe dig med det, du har behov for, hele døgnet.

Hørsholm Kommune har tre kommunale plejehjem – Margrethelund, Louiselund og Sophielund samt et selvejende plejehjem – Breelteparken. Alle fire plejehjem skaber rammer med pleje, omsorg og aktiviteter for dig der har fysiske, psykiske eller kognitive funktionsnedsættelser, herunder eventuelt en demensdiagnose.

Plejehjemmene Sophielund og Louiselund er bygget op omkring mindre boenheder og er derfor særligt velegnede til borgere med en demenssygdom.

### Hvem kan søge

Du kan blive godkendt til en plejebolig, hvis du ikke længere kan klare dig selv i din nuværende bolig på trods af omfattende hjælp og pleje i hjemmet, herunder tilbud om daghjem.

### Sådan søger du

Du eller dine pårørende kan kontakte Visitationen i Center for Sundhed og Omsorg på telefon 4849 3611, mandag, tirsdag, torsdag og fredag 9-12 for at aftale et besøg hos dig. Under besøget vil en visitator sammen med dig – og evt. dine pårørende - drøfte og vurdere dine behov for pleje. Herefter udfylder I et ansøgningsskema sammen.

Visitationen vil efter besøget behandle din ansøgning og hurtigst muligt give dig besked om, hvorvidt du er godkendt til en plejebolig.

Visitationen vil også vurdere, om dine plejebehov bliver dækket bedst i en almen plejebolig, eller om du har behov for at bo i en plejebolig indrettet til mennesker med demens.

### Ventetid/venteliste

På baggrund af visitators vurdering af hvilke plejeboliger der er egnede til dig, skal du i ansøgningen skrive hvilke plejehjem, du ønsker at bo på. Du kan vælge at søge en plejebolig på et specifikt plejehjem, eller du kan vælge at søge en bolig på alle de plejehjem, som er egnede til dig. Hvis du vælger at søge på alle de plejehjem, som er egnede til dig, vil du være omfattet af plejeboliggarantien. Det betyder, at du står på en garantiventeliste.

#### Garantiventeliste:

Hvis du vælger at stå på garantiventelisten, vil du normalt være garanteret en bolig på et af kommunens plejehjem indenfor 2 måneder.

#### Specifik venteliste:

Hvis du ønsker at bo på et bestemt plejehjem, vil der som oftest være længere ventetid.

## Boliger til ægtepar/samleverer

Din ægtefælle eller samlever har mulighed for at flytte med dig på plejehjem eller blive tildelt en ældre- og handicapegnet bolig i tilknytning til plejehjemmet.

Kommunen har plejeboliger for par på Louiselund og på Sophielund. Som par kan I vælge at bo i samme bolig på Louiselund og Sophielund eller i hver jeres bolig på et af kommunens fire plejehjem.

## Plejebolig i anden kommune

Hvis du ønsker en plejebolig i en anden kommune, skal din ansøgning først godkendes i Hørsholm Kommune. Hørsholm Kommune sender herefter din ansøgning videre til den kommune, du ønsker at bo i, og de vil informere dig, når din ansøgning er behandlet.

## Når du får tilbudt en bolig, går det stærkt

Det går hurtigt, fra vi tilbyder dig en ledig bolig, til du skal beslutte, om du vil tage imod den, og til du skal flytte ind – typisk en periode på 3 – 10 dage.

Når der er en ledig bolig, bliver du eller dine pårørende kontaktet pr. telefon. Hvis du siger ja til den tilbudte bolig, vil du modtage et brev med oplysning om boligens størrelse, indflytningstidspunkt samt hvem du skal kontakte for at få yderligere oplysninger om boligen. Du skal give Visitationen besked om, hvorvidt du ønsker boligen. Hvis du ønsker boligen, vil du indenfor en uge modtage en lejekontrakt.

Du har som udgangspunkt ikke mulighed for at modtage hjemmepleje eller opholde dig på en midlertidig plads, samtidig med at du råder over en plejebolig.

Hvis du beslutter dig for at takke nej til en tilbudt plejebolig, vil Visitationen revurdere din ansøgning. Som hovedregel vil du blive stående på ventelisten til en plejebolig med en ny anciennitetsdato. Det vil ikke være muligt at vurdere, hvornår du vil få tilbudt en anden plejebolig.

## Hvis du opholder dig på Hørsholm Kommunes midlertidige pladser

Hvis du opholder dig på en midlertidig plads og ikke kan komme hjem til din nuværende bolig, vil du blive tilbudt en plejebolig hurtigst muligt. Flytningen fra de midlertidige pladser til plejeboligen vil ske, så snart den tilbudte plejebolig meldes klar til indflytning. Det betyder, at du ikke nødvendigvis får tilbudt den bolig, som er din første prioritet.

Hvis du ikke ønsker at tage imod den tilbudte plejebolig, vil dit behov for hjælp blive revurderet, og du må forvente at opholde dig i dit eget hjem i ventetiden til du får tilbudt en anden plejebolig. Du vil få hjælp af hjemmeplejen i ventetiden.

## Plejehjem i Hørsholm kommune

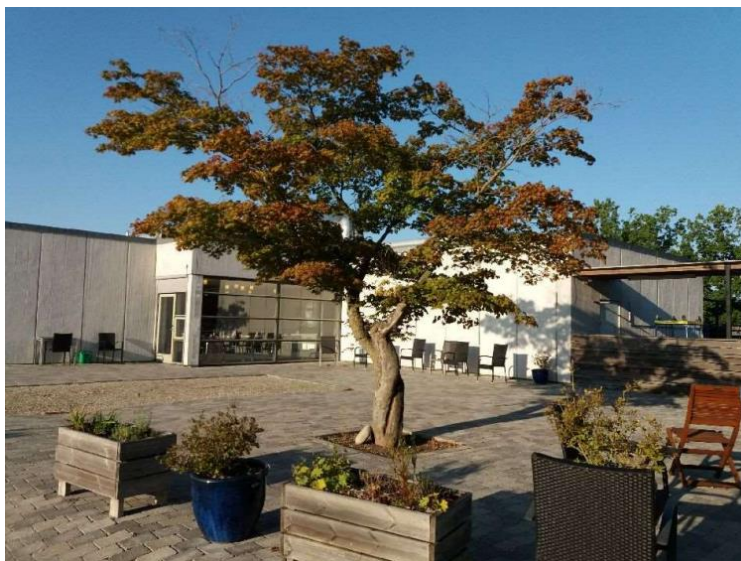
Der går kort tid, fra du bliver tilbudt en plejebolig, til du skal flytte ind. Derfor er det vigtigt, at du – evt. sammen med dine pårørende - så vidt muligt besøger de plejehjem, du ønsker at stå på venteliste til. Hvis du ønsker at se plejehjemmet, skal du kontakte plejehjemslederen for at aftale et tidspunkt, hvor du kan komme på besøg.

# Breelteparken

Breeltevej 1  
2970 Hørsholm  
Telefon 4516 0999  
[Find mere information på Breelteparkens hjemmeside.](#)

## Om plejehjemmet

På plejehjemmet er der 51 boliger med tilknyttede service- og fællesarealer. Hver bolig har et værelse, toilet/bad og entré med skabe. Alle boliger har adgang til egen overdækket terrasse og en dejlig udsigt.



Breelteparkens plejeboliger er etværelses boliger, som du selv indretter med dine egne møbler, så du føler dig hjemme.

Plejehjemmet er opdelt i to afsnit med hver sin opholdsstue, og vi bestræber os på at fællesområderne opleves hjemlige og imødekommende. Du har mulighed for at indtage dine måltider og hygge dig med de øvrige beboere i opholdsstuen eller du kan vælge at indtage dine måltider i din egen bolig. Du har mulighed for at benytte dig af Breelteparkens mange fællesaktiviteter og servicefaciliteter for at opbygge et fællesskab med de øvrige beboere.

Vi har en dejlig stor terrasse, hvor vi griller, drikker kaffe og nyder vejret. Vi har også et dejligt orangeri, hvor du har mulighed for gå en tur – evt. sammen med dine pårørende.

Vi har ansat personale med mange forskellige fagligheder, som kan støtte dig i hverdagen. Ved indflytningen har du og dine pårørende mulighed for et møde med personalet, hvor I bl.a. får talt om, hvilke ønsker du har til din hverdag.

## Husleje, el og varme pr. 1.1.2024

Lejen beregnes på baggrund af boligens omkostninger og din indtægt. Du betaler 10 procent i leje af indkomst på op til 194.200 kr. Hvis du har en indkomst, der overstiger dette beløb, betaler du 20 procent. Da huslejen beregnes på baggrund af din indkomst, kan der ikke søges boligydelse. Betalingen opkræves af Hørsholm Kommune.

Indskud	Mdl. husleje	Mdl. varme	Mdl. el	Brutto areal	Boligens areal
0	1.904 kr. -7.421 kr.	643 kr. /656 kr.	568 kr./579 kr.	69,67 m <sup>2</sup>	20,5 m <sup>2</sup>

Eksempler på huslejesatser efter årsindkomst	Husleje pr. måned
Årsindkomst (maks. folkepension= 173.268 kr.)	1.904 kr.
Årsindkomst (over 533.000 kr.)	7.421 kr.

# Louiselund

Louiselund 2, 4 og 6  
2970 Hørsholm  
Telefon 4849 8520

[Finde mere information på Louiselunds hjemmeside.](#)

## Om plejehjemmet

Plejehjemmet består af 90 boliger fordelt på 3 huse (hus 2, hus 4, hus 6) hus 2 og 4 har to etager, som hver indeholder 18 boliger, i hus 6 er der én etage som indeholder 18 boliger. Alle etager har tilhørende fællesfaciliteter, og de er alle beliggende med udsigt til et smukt naturområde.



Boligerne fungerer som et bofællesskab, og vi lægger vægt på fællesskabet. I nogle af husene er boligerne målrettet borgere med demens, mens andre indeholder almindelige plejeboliger.

På Louiselund bestræber vi os på, at beboerne har mulighed for at leve et aktivt liv og deltage i de aktiviteter og arrangementer, der finder sted i huset. Vi holder mange forskellige fester, sammenkomster og hyggestunder i de enkelte huse, ligesom vi har en del fælles aktiviteter og udflugter for beboerne på tværs af husene.

Link til Facebook <https://www.facebook.com/Plejecentret-Louiselund-309858062817574/>

Vi har ansat kvalificeret personale til at varetage plejen af og omsorgen for beboerne i dagligdagen.

Vi lægger stor vægt på, at Louiselund er beboernes hjem, og de pårørende derfor er en naturlig del af dette. Det er vigtigt for os at have en god og tillidsfuld relation og dialog med beboerne og deres pårørende.

## Husleje, el og varme pr. 1. oktober 2023

Boligerne administreres af DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg. Telefon 7721 0000.

[Læs mere på DABs hjemmeside.](#)

Indskud	Mdl. husleje	Mdl. varme	Mdl. el	Brutto areal	Boligens areal
44.338 kr. – 50.735 kr.	8.958 kr. - 10.149 kr.	Ca. 800 kr.	Ca. 600 kr.	81 m <sup>2</sup> – 93 m <sup>2</sup>	46,7 m <sup>2</sup> – 51,7 m <sup>2</sup>

# Margrethelund

Kong Georgsvej 9  
2950 Vedbæk  
Tlf. 4849 4500

[Find mere information på Margrethelunds hjemmeside.](#)

## Om plejehjemmet

Margrethelund er et mindre plejehjem med 35 plejeboliger beliggende i fantastiske omgivelser i Vedbæk.

Plejehjemmet ligger i bunden af en rolig villavej og er omgivet af smukke grønne områder.

Plejeboligerne er fordelt på to afdelinger. Der ligger 14 boliger fordelt på to etager i 'Hovedhuset', og 21 boliger med terrasse og udgang til parken bagved bygningerne.



I midten af plejehjemmet har vi en lukket gårdhave, som vi ofte benytter til fællesspisning, koncerter, træning mv.

Vi ønsker at skabe de bedste rammer for beboerne, hvor nærvær, trivsel og medindflydelse er i fokus.

På Margrethelund bestræber vi os på, at beboerne har mulighed for at leve et aktivt liv og deltage i de aktiviteter og arrangementer, der finder sted rundt omkring i huset. På Margrethelund er det beboerne selv, der er med til at bestemme, hvad der skal ske.

Plejepersonalet tilbereder morgenmad og frokost i huset, og den varme aftensmad bliver leveret fra Breelteparken.

## Husleje, el og varme pr. 1. oktober 2023

Boligerne administreres af DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg. Telefon 7721 0000.

[Læs mere på DABs hjemmeside.](#)

Indskud	Mdl. husleje	Mdl. varme	Mdl. el	Brutto areal	Boligens areal
15.530 kr. – 17.000 kr.	7.099 kr. – 7.777 kr.	Ca. 600 kr.	<i>Opkræves af El-leverandør</i>	54 m <sup>2</sup> – 60 m <sup>2</sup>	28,5 m <sup>2</sup> - 32 m <sup>2</sup>

# Sophielund

Sophielund 85-91  
2970 Hørsholm  
Telefon 4849 4341

[Find mere information på Sophielunds hjemmeside.](#)

## Om plejehjemmet

På Sophielund er der 60 boliger fordelt i 7 mindre huse. Hvert hus har eget fælles åbent køkken og dagligstue, der er indrettet med individuel stil, hvilket gør, at vi kan forme en personlig og hjemlig stemning omkring beboerne i hverdagen. Alle boliger har dør ud til fælles opholds- og spisestuen og egen udgang til en dejlig gårdhave.



Boligerne på Sophielund er målrettet beboere med middelsvær til svær demenssygdom, men man kan godt bo her, selv om man ikke har en demensdiagnose.

Vi er et plejehjem, der er stolte af vores høje faglighed og vores særlige demensfaglighed. Vi arbejder ud fra personcentreret omsorg, der tager udgangspunkt i beboernes livshistorie. Når man flytter ind hos os, vil vi derfor i tæt samarbejde med beboeren og de pårørende, tilrettelægge pleje og omsorg, der tilgodeser den enkeltes ønsker og behov.

Vi ser det som en vigtig opgave, at beboerne oplever en dagligdag der er struktureret og genkendelig, og vi tilrettelægger derfor aktiviteter, som den enkelte har interesse i, og som man kan overskue. Det er medarbejderens opgave at støtte, vurdere og økonomisere den enkeltes beboeres ressourcer, så hverdagen bliver så varieret og indholdsrig som muligt.

## Husleje, el og varme pr. 1. oktober 2023

Boligerne administreres af DAB, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg. Telefon 7721 0000. [Læs mere på DABs hjemmeside.](#)

Husnummer	Indskud	Mdl. husleje	Mdl. varme	Mdl. el	Brutto areal	Boligens areal
85 - 87	12.430 kr.	5.595 kr.	Ca. 600 kr.	Ca. 500 kr.	56,5 m <sup>2</sup>	Ca. 31. m <sup>2</sup>
88 - 91	30.553 kr.	9.272 kr.	Ca. 900 kr.	Ca. 500 kr.	74 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>



## Andre praktiske forhold

### Boligydelse og varmhjælp

Der kan søges boligydelse og varmhjælp til plejeboligerne i Sophielund, Louiselund og Margrethelund. Det søges i Udbetaling Danmark, som kan kontaktes på telefon 70 12 80 63. Udbetaling Danmarks digitale selvbetjeningsløsning er: <http://www.borger.dk>.

### Indskud

Som udgangspunkt skal du selv afholde udgiften til indskuddet til en plejebolig. Hvis du ikke har mulighed for det, kan du søge om et lån til indskuddet på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller henvende dig i kommunens Borgerservice, 4849 0000.

### Servicepakke

Udover husleje, el, varme mv. betales der for en servicepakke. Servicepakken indeholder de serviceydelser, du kan få på plejehjemmet og det er via servicepakken, du betaler for mad og drikke, rengøringsartikler, vinduespolering mv. Du kan vælge, om du vil have alle serviceydelserne fra plejehjemmet, og de fremgår alle af den aftale, du underskriver ved indflytningen. Der er dog enkelte ydelser der ikke kan fravælges.

Prisen for alle serviceydelser er ca. 178 kr. pr. dag svarende til ca. 5.454 kr. pr. måned.

### TV-pakker

Der betales antenne/TV-pakke i alle plejeboligerne. Størrelsen på TV-pakken varierer fra sted til sted. Du orienteres nærmere ved indflytning.

### Husleje og forbrug

Der vil være huslejeændringer en gang årligt. El, varme og vand opkræves af DAB eller en forsyningsvirksomhed på baggrund af forbrug.

## Når du er flyttet ind

Når du er flyttet ind i plejeboligen, vil du og dine pårørende sammen med personalet finde ud af, hvilken hjælp og pleje du har behov for.

Personalet vil have fokus på, at du er så selvstændig som muligt og klarer så meget som muligt selv. Du vil derudover få tilbudt forskellige former for aktiviteter.

## Fast tilknyttet læge

Alle plejehjem har en fast tilknyttet læge, som du har mulighed for at vælge enten ved indflytning eller ved anmodning om lægeskift på et senere tidspunkt.

## Intern flytning til anden plejebolig

Hvis du ønsker at flytte fra en plejebolig til en anden, kan du kontakte visitationen i Center for Sundhed og Omsorg. Du ligestilles herefter med de øvrige ansøgere på den specifikke venteliste til det ønskede plejehjem.

## Hvor kan du få yderligere vejledning?

Du kan få mere at vide ved at kontakte Visitationen på telefon: 4849 3611

Telefontid: mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 9.00-12.00 (onsdag lukket) eller på vores hjemmeside.  
[Link til kommunens hjemmeside.](#)

